


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.06.2015 Karar No : 334
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.05.2015 / 53241</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.06.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-334 sayılı karardır.	

**KONU:**



Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19d nazım, G22b.19d.2a-2d uygulama imar paftaları, 72 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2015 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.2.a-2.d uygulama imar paftası 72 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı, Otobüs İşletmesi Şube Müdürlüğü tarafından, 2015 yılı sonuna kadar alınması planlanan 200 adet yeni otobüs için ihtiyaç duyulan yeni garaj alanları ve tesisleri "sıkıştırılmış doğalgaz dolum tesisi, idari bina yapısı, araç dışı temizlik bölgesi (araç dış yıkama makinaları, su tankı, çöktürme havuzu, pompa odası vb.), araç park sahası, tesis ihtiyacına uygun jeneratör, jeneratör yapısı ve altyapısı, elektrik, su ve doğalgaz, garaj alanı iç düzenlemesi, garaj sınırları ve çevre düzenlemesi, garaj giriş-çıkış ve acil çıkışları" kapsamında, "Garaj Alanı" oluşturulması amacıyla;

Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mustafa Paşa Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.2.a-2.d uygulama imar paftası 72 ada 7 nolu parselin meri nazım imar planında "Yönetim Merkezleri Alanı"nda kalan kısmının "CNG-Sıkılaştırılmış Doğalgaz İkmal İstasyonları Alanı"; meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 10.00m yapı yaklaşma mesafesi ile "Resmi Kurum Alanı (Belediye Hizmet Alanı)" nda kalan kısmının tüm cephe hatlarından 5.00m yapı yaklaşma mesafesi ve E:0.30, Hmax:7.00m yapılaşma koşulu ile "CNG-Bakım ve Sıkılaştırılmış Doğalgaz İkmal İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmesi ve söz konusu parselin kuzeybatısında yer alan kadastro harici alanın "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişiklik talebi ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup söz konusu görüşlerde;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 05.05.2015 tarih ve 53241-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması ile "Sıkıştırılmış Doğal Gazı" tesisine ait vaziyet planının ruhsat aşamasında İtfaiye Daire Başkanlığı'na onaylatılması kaydıyla uygun görüldüğü..."

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 18.05.2015 tarih ve 53241-7 sayılı yazısında "...plan değişikliği talep edilen alanda giriş çıkışların 8.00m.lik imar yoluna komşu cepheden yapılması koşuluyla ulaşım açısından uygun olduğu..." ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,54, UİP-367,32 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.05.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22b.19d nazım, G22b.19d.2a-2d uygulama imar paftaları, 72 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.06.2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye